



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-8/2019-283

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99, dana 14. lipnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Ktitor d.o.o., OIB: 42156534685, Gupčeva ulica 27, Zagreb, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika označene kao kat. čest. 3508/1, kat. čest. 3508/2, kat. čest. 3508/3, kat. čest. 3508/4, kat. čest. 3508/5, kat. čest. 3508/6, kat. čest. 3508/7, kat. čest. 3508/8, kat. čest. 3508/9, kat. čest. 3508/10, kat. čest. 3508/11, kat. čest. 3508/12, kat. čest. 3508/13, kat. čest. 3510, kat. čest. 3511, kat. čest. 3512, kat. čest. 3513, kat. čest. 3525/1, kat. čest. 3525/2, sve čest. Z.U. 174 K.O. Gornje Vrapče, uknjiženog prava vlasništva Maga trgovina d.o.o. Split za cijelo.

II. Dosuđene nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Ktitor d.o.o., OIB: 42156534685, Gupčeva ulica 27, Zagreb, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 597.000,00 kn (petsto devedeset sedam tisuća kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 74.000,00 kn (sedamdeset četiri tisuće kuna), dakle, iznos od 523.000,00 kn (petsto dvadeset tri tisuće kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 368784, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 308404, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-8/2019".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetne nekretnine će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Ktitor d.o.o., OIB: 42156534685, Gupčeva ulica 27, Zagreb, u cijelosti položi kupovninu, Općinski građanski sud u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina, pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Ktitor d.o.o., OIB: 42156534685, Gupčeva ulica 27, Zagreb te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11 St-8/2019-17 od 24. svibnja 2019. (upis pod Z-26906/19)

- zabilježbe rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-8/2019-254 od 17. siječnja 2022. (upis pod Z-6291/2022)
- uknjižbe založnog prava radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 5.085.000,00 kn u korist SPV za sanaciju d.o.o. Zagreb (upis pod Z-1278/10 i Z-50981/2017)
- zabilježbe pokretanja postupka povodom prijedloga za ovrhu zaprimljenog kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu (upis pod Z-42331/2018).

V. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem 11.St-8/2019-17 od 24. svibnja 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-8/2019-254 od 17. siječnja 2022. određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-8/2019-266 od 24. veljače 2022. utvrđena je početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

3. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 36878 od 9. lipnja 2022.):

- FINA je 28. veljače 2022. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom
- na računu FINA-e do 24. ožujka 2022. evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn
- FINA je 14. ožujka 2022. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 36878
- na računu FINA-e evidentirane su dvije uplate jamčevine u iznosu od po 74.000,00 kn
- dražba je započela 14. ožujka 2022. u 15:00:00, a završila 8. lipnja 2022. u 10:59:59 sati
- nadmetanje je započelo 24. svibnja 2022. u 11:00:00, a završilo je 8. lipnja 2022. u 10:59:59 sati
- zadnja važeća i najviša ponuda stavljena je od ponuditelja Ktitor d.o.o. Zagreb u iznosu od 597.000,00 kn.

4. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" 112/1225/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20; dalje: OZ) koji se u ovom postupku na temelju članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će

rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

5. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

6. U smislu članka 108. stavka 4. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

7. U smislu članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

8. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

9. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 14. lipnja 2022.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Mateo Puljić
- Ktitor d.o.o., Gupčeva ulica 27, Zagreb
- Porezna uprava - Ispostava Zagreb, po pravomoćnosti
- Općinski građanski sud u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, po pravomoćnosti
- FINA - prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb30d-a13b2**

Kontrolni broj: **08ffe-2bf74-f72a0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.